

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

I/229-4/2022.

J e g y z ő k ö n y v

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. január 27-én 17:00 órakor a Községházán tartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Babos Attila polgármester
Nagy Károly alpolgármester
Csala László képviselő
Erdélyi Gergely képviselő
Szabó Péter képviselő

Igazoltan távol maradt: -

Bartha Gusztáv képviselő
Ferencz Éva képviselő

Tanácskozási joggal részt vett az ülésen:

dr. Antal Péter jegyző

Meghívottként részt vett az ülésen:

-

Babos Attila polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 tagjából 5 fő jelen van. Az ülés határozatképes, azt megnyitja. Felkéri a jegyzőkönyv hitelesítésére Nagy Károly alpolgármestert és Csala László képviselőt. Javaslatot tesz a meghívó szerinti napirendi pontok elfogadására.

Napirendi javaslat:

- 1.) **Döntés Településrendezési eszközök módosítása az ingatlanértékesítés jogi akadályainak megszüntetése érdekében**
- 2.) **Döntés „Kunsziget és térsége szennyvíztisztító telep korszerűsítése és bővítése” című projekt Konzorciumi Együttműködési Megállapodásának módosítása tárgyában**
- 3.) **Döntés a Dunaszegi Nonprofit Kft. Javadalmazási szabályzatának elfogadásáról**

A napirenddel kapcsolatban további indítvány nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2022. (I. 27.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. január 27-i rendkívüli, nyilvános testületi ülés napirendjét és a jegyzőkönyv hitelesítők személyét a javaslat szerint elfogadja.

Napirend tárgyalása

1.) napirendi pont

Döntés Településrendezési eszközök módosítása az ingatlanértékesítés jogi akadályainak megszüntetése érdekében

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete.)

Babos Attila polgármester köszönti az ülésen résztvevőket. Ismerteti a rendezési terv módosításának indokait, a csereterület jellemzőit és elmondja, hogy a csereterület tulajdonosai e módosításhoz hozzájárultak.

dr. Antal Péter jegyző a változtatás jogszabályi hátterét ismerteti.

Babos Attila polgármester elmondja, hogy az eljárás pénzügyi vonzata 300.000 Ft.

dr. Antal Péter jegyző elmondja az eljárás folyamatát, ismerteti az eljárás lépéseit.

A témával kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2022. (I. 27.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján a képviselő-testület a település nyugati részén található 745 hrsz-ú zöldterületet, a 720 hrsz-ú falusias lakóterületet, valamint a 0125/33 hrsz-ú ipari gazdasági területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, a 745 hrsz-ú terület értékesíthetősége céljából. A terület településrendezési eszközeinek módosítása ez alapján tárgyalásos eljárásban elindítható.

INDOKOLÁS

A dunaszegi belterületi fekvésű 745 hrsz-ú ingatlan falusias lakóterületbe való bevonásra azért van szükség, mert csak ezáltal lehet a dunaszegi belterületi fekvésű 720 hrsz-ú ingatlanon a tervezett, falusias lakóövezetben megvalósítható fejlesztéseket véghezvinni, tekintettel arra a körülményre, hogy kizárólag csak a 745 hrsz-ú ingatlan vonható össze a 720 hrsz-ú ingatlannal. Az összevonás által a kialakult teleknagyság 6116,5 m² lesz, melynek 30% válik beépíthetővé, mely már megfelel a fejlesztési elképzeléseknek, amelyek illeszkednek az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 14. §-ában szabályozott hasznosítási formákhoz.

A Képviselő-testület a fentieket összefoglalva rögzíti tehát, hogy azért van szükség a 745 hrsz-ú ingatlan lakóterületbe vonására, mert a fentiekben részletezett fejlesztési célok más ingatlanon nem valósíthatók meg, tekintettel arra a tényre, hogy a 720 hrsz-ú ingatlan annak elhelyezkedése folytán a 745 hrsz-ú ingatlanon kívül más ingatlannal nem vonható össze.

Felelős: Babos Attila polgármester
Határidő: azonnal

A témával kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2022. (I. 27.) határozata**

1. Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 15/2022. (I. 27.) számú határozatában kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a település nyugati részén található 745 hrsz-ú zöldterületet, a 720 hrsz-ú falusias lakóterületet, valamint a 0125/33 hrsz-ú ipari gazdasági területet a 745 hrsz-ú terület értékesíthetősége céljából. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a dunaszegi belterületi 720 helyrajzi számú és a dunaszegi belterületi 745 helyrajzi számú ingatlanok, csak és kizárólag együttesen alkalmasak arra, hogy eleget tegyenek azoknak az e területeket érintő fejlesztési elképzeléseknek, amelyek illeszkednek az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 14. §-ában szabályozott hasznosítási formákhoz

2. Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban körülírt területértékesítési szándékára tekintettel megállapítja, hogy e cél elérése érdekében a település hatályos belterületi rendezési tervének módosítására van szükség, amelyet a Képviselő-testület tárgyalásos eljárás keretében kíván lefolytatni.

3. Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárást a jelen döntéssel megindítja.

Felelős: Babos Attila polgármester,
dr. Antal Péter jegyző
Határidő: azonnal

2.) napirendi pont

Döntés „Kunsziget és térsége szennyvíztisztító telep korszerűsítése és bővítése” című projekt Konzorciumi Együttműködési Megállapodásának módosítása tárgyában
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. melléklete.)

Babos Attila polgármester ismerteti a pályázati konzorciumi megállapodás módosításának indokát, akként, hogy elmondja, hogy a kivitelezés költségei megemelkedtek, emiatt szükséges felhatalmazást kapnia a testülettől a megállapodás módosításának aláírásához. Továbbá szükséges egy döntés arra vonatkozóan is, hogy a kapcsolódó vállalkozói szerződés polgármesteri aláírása megtörténhessen.

A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2022. (I. 27.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozat keretében úgy dönt, hogy a KEHOP-2.2.2-15-2021-00153 azonosítószerű „Kunsziget és térsége szennyvíztisztító telep korszerűsítése és bővítése” c. projekt megvalósítása érdekében felhatalmazza a polgármestert a Konzorciumi Együttműködési Megállapodás 1. számú módosítás aláírására. Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyben megerősíti a polgármester azon 2021. július 1. napján kelt nyilatkozatát, amely szerint a „Felhívás a fejlesztési kötelezettséggel rendelkező települések számára szennyvízelvezetéssel- és kezeléssel kapcsolatos fejlesztések megvalósítására” tárgyú fejlesztéshez szükséges saját forrás Dunaszeg Község Önkormányzatának nem áll rendelkezésére. Ennek megfelelően a Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy Dunaszeg Község Önkormányzata a saját forrást állami önrő támogatás igénybevételével, a Magyar Állam hozzájárulásával tudja biztosítani.

Felelős: Babos Attila polgármester
Határidő: azonnal

A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2022. (I. 27.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozat keretében úgy dönt, hogy a KEHOP-2.2.2-15-2021-00153 azonosítószerű „Kunsziget és térsége szennyvíztisztító telep korszerűsítése és bővítése” c. projekt megvalósítása érdekében felhatalmazza a polgármestert a Vállalkozói Szerződés aláírására. Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyben megerősíti a polgármester azon 2021. július 1. napján kelt nyilatkozatát, amely szerint a „Felhívás a fejlesztési kötelezettséggel rendelkező települések számára szennyvízelvezetéssel- és kezeléssel kapcsolatos fejlesztések megvalósítására” tárgyú fejlesztéshez szükséges saját forrás Dunaszeg Község Önkormányzatának nem áll rendelkezésére. Ennek megfelelően a Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy Dunaszeg Község Önkormányzata a saját forrást állami önrő támogatás igénybevételével, a Magyar Állam hozzájárulásával tudja biztosítani.

Felelős: Babos Attila polgármester
Határidő: azonnal

3.) napirendi pont

Döntés a Dunaszegi Nonprofit Kft. Javadalmazási szabályzatának elfogadásáról
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete.)

Babos Attila polgármester elmondja, hogy a Dunaszegi Nonprofit Kft. Dunaszeg Község Önkormányzata tulajdonában lévő gazdasági társaság, mely még nem rendelkezik Javadalmazási Szabályzattal. Ennek elfogadása az előterjesztésben idézett rendelkezés alapján a Képviselő-testület – mint a Dunaszegi Nonprofit Kft. legfőbb szervének – hatáskörébe tartozik. Kéri, hogy a Képviselő-testület, hogy szíveskedjen jóváhagyni a Dunaszegi Nonprofit Kft. Javadalmazási Szabályzatát.

A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2022. (I. 27.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 5. § (3) bekezdésében kapott hatáskörében eljárva a Dunaszegi Nonprofit Kft. Javadalmazási Szabályzatát a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri az ügyvezetőt, hogy jelen szabályzat cégiratok közötti elhelyezése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

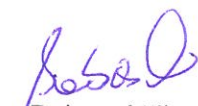
Határidő: Babos Attila polgármester

Felelős: azonnal

Határozatról értesül: Kft. ügyvezetője
irattár

Napirenden kívüli hozzászólások:

Több kérdés, hozzászólás nem volt. A polgármester a rendkívüli, nyilvános ülést 17:27 órakor bezárta.


Babos Attila
polgármester




dr. Antal Péter
jegyző

A jegyzőkönyvet aláírásunkkal hitelesítjük:


Nagy Károly
alpolgármester


Csala László
képviselő

